



Cae por primera vez el precio de la vivienda usada en Palma

El metro cuadrado se situó en 2.425 euros, un 2% menos que en junio

· LOURDES REYNÉS

PALMA.- La crisis hipotecaria que vive Estados Unidos y que mantiene con la respiración cortada a Europa entera, empieza a sentirse en España y concretamente en las Islas Baleares. Como aperitivo a lo que avecina, los datos empiezan a hablar por sí solos.

El portal inmobiliario líder en España, idealista.com alerta de la bajada del precio de la vivienda usada en Palma de Mallorca. Una ciudad que meses atrás ostentaba el metro cuadrado más caro de España, concretamente en la zona de Dalt Murada donde éste se cotizaba a 15.000 euros, vistas sobre el mar aseguradas.

Sin embargo, todo apunta a que los precios se precipitan. La vivienda usada en Palma de Mallorca cae un 2,2 % durante el tercer trimestre de 2007 situándose el precio medio del metro cuadrado en inmuebles de segunda mano, en 2.425 euros. El descenso de precios en vivienda usada no es ajeno a la ciudad de Palma. A lo largo del territorio español los precios también bajan.

En Madrid, las ventas de viviendas de segunda mano han descendido un 0,9 % mientras que en Barcelona la bajada ha



Imagen de casas situadas en La Murada, la zona más cara de Palma. /MANIHTÚ

sido de un 0,5 % y en Valencia se situó en 0,7 %. No obstante, la diferencia de precios entre ciudades es notable.

El metro cuadrado en Barcelona se cotiza a 4.802 euros, 2.377 euros más que en Palma, y en Madrid es de 4.277 euros, 1.852 euros más caro que en la capital balear. Por su parte, en Valencia, un piso de segunda mano cuesta 417 euros más por

metro cuadrado, con un precio medio de 2.842 euros.

Como efecto dominó de la desaceleración de venta de viviendas de segunda mano, también se demora más el plazo de venta de un inmueble. El periodo se ha incrementado en 18 días respecto al ejercicio del año anterior. Vender, comprar, o hipotecar, cuesta hoy más que el año pasado.