Expansión

Autor: S.T.

VPE: 6.303,00
Difusión: 50.395
Audiencia: 201.580
Documento: 1/1
Archivo: 0000UQLT
Sección: INMOBILIARIO

Fecha: 12/06/08

Página:40

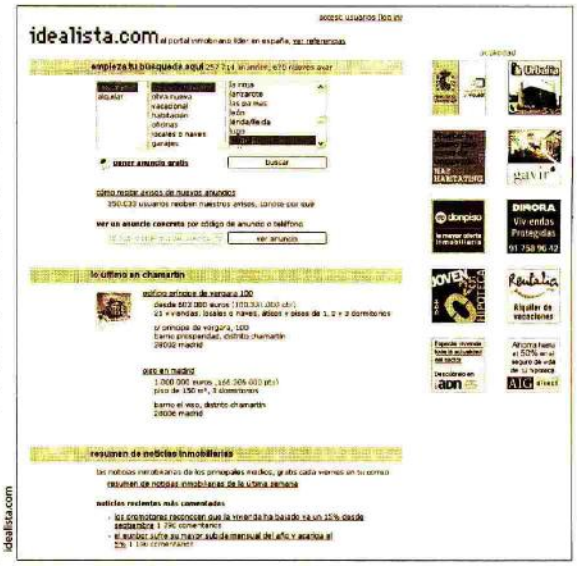
CADA VEZ MÁS USUARIOS BUSCAN SUS CASAS POR INTERNET

# El 'top 10' de las 'ciberinmobiliarias'

## La web se convierte en el mejor escaparate para todos aquellos que deseen alquilar, comprar o vender una vivienda sin apenas moverse del sofá.

**S.T. Madrid**

Atrás quedaron las peregrinaciones por diferentes inmobiliarias, la ansiedad y el constante ir y venir por los barrios de las ciudades buscando carteles de "se vende" o "se alquila" con una libreta en la mano. En el ciberespacio, las cosas son mucho más sencillas. Los internautas, con sólo consultar diferentes páginas, pueden encontrar numerosas posibilidades para alquilar, comprar o, incluso, compartir una vivienda. Estas son algunas de las opciones que se pueden hallar buceando por la Red de redes:




idealista.com

A la izquierda, la página de uno de los portales más visitados, 'Idealista.com'.

### 1. El más popular

*www.idealista.com.* Organizado y claro. Se trata del portal más conocido entre los usuarios. Permite a los futuros inquilinos encontrar casas en función de sus preferencias, ya que pueden realizar una búsqueda según el tipo de vivienda que deseen adquirir (o alquilar), de la zona de la ciudad donde pretenden residir y el presupuesto que se quieren gastar en dicho inmueble. Esta compañía fue fundada en el 2000 por Jesús Encinar. El portal registra más de 100 millones de vistas al mes y alrededor de 1,5 millones de usuarios. En 2006 su facturación fue de 9,4 millones de euros, con un beneficio neto operativo de tres millones de euros.

*Idealista.com* abrió su primera operación internacional en 2007, con el lanzamiento en Italia de *idealista.it*, que ya es el tercer portal inmobiliario italiano. Actualmente, la compañía cuenta con 311 empleados repartidos entre siete oficinas en España e Italia.

**La página del Ministerio de Vivienda ofrece toda la información sobre ayudas para jóvenes**

### 2. Ayudas estatales

*www.mviv.es.* La *web* del Ministerio de Vivienda ofrece a los internatutas diferentes puntos informativos en los que se pueden hallar todos los detalles sobre las nuevas ayudas que presta el Gobierno en su *Plan Estatal de Vivienda 2005-2008*, para comprar viviendas, alquilarlas, rehabilitarlas o solicitar una hipoteca.

También muestra estadísticas actualizadas sobre el precio del suelo y las transacciones inmobiliarias. A través de *www.alquilerjoven.es*, los menores de 35 años pueden informarse sobre algunas prestaciones que pueden solicitar para llevar a cabo su emancipación.

### 3. Antiespeculación

*www.vdevivienda.net.* Su único fin es servir como canal organizativo de las manifestaciones populares sobre el problema que supone tener una casa en España.

Se trata de una comunidad independiente de cualquier partido, organización o medio de comunicación, cuya organización es horizontal.

Funciona de forma asamblearia e intenta luchar contra la especulación de la vivienda. Está presente en diferentes ciudades de España a través de Internet, su punto de encuentro a través del cual se manifiesta y se moviliza.

### 4. Última hora

*www.fotocasa.es.* Muchos expertos aseguran que es un buen momento para negociar el coste de las casas a la hora de comprarlas. Desde este portal, los usuarios pueden conocer, entre otras opciones, los pisos que van reduciendo sus precios cada día.

Además, el *site* ofrece un apartado de búsqueda de inmuebles por comunidades y una página de noticias sobre el sector.

### 5. Compartir piso

*www.easypiso.com.* Encontrar vivienda en una ciudad desconocida puede provocar quebraderos de cabeza a más de uno. A través de este portal los usuarios pueden hallar compañeros de piso de una forma sencilla: solamente tienen que registrarse, abrir una cuenta sin coste alguno y su correo se llenará en cuestión de minutos de propuestas sugerentes a buen precio.

### 6. Precios de mercado

*www.ladrillometro.com.* Cuando se alquila una casa es importante conocer si entre el propietario y el inquilino existe una relación de trato justo. A través de esta web se puede averiguar si el dinero que un casero pide por el alquiler de su vivienda es abusivo o, por el contrario, está dentro de los precios que se suelen pagar por la zona. Para averiguar todo esto, solamente hay que introducir en el portal la localización de la vivienda, algunas de sus características y su precio por mensualidad y en cuestión de segundos se comparará con el resto de alquileres que existen en las proximidades.

**Existen 'sites' en las que el inquilino puede averiguar si paga un precio justo por su alquiler**

### 7. Alquileres

*www.enalquiler.com.* Cada vez existen más personas que renuncian a la idea de sucumbir al pago de una hipoteca y optan por el alquiler como vía para la emancipación. En esta página, los cibernautas pueden descubrir una amplia oferta de arrendamientos en diferentes zonas de España, así como un interesante *blog* en el que propietarios e inquilinos intercambian puntos de vista.

### 8. Información y oferta

*www.suvivienda.es.* Además de una completa oferta de casas en venta y en alquiler, el portal muestra la última hora en lo que a noticias del sector se refiere. Dividido en tres áreas: *Su Vivienda*, *Profesionales* y *SV Gratuito*, los lectores podrán encontrar los datos necesarios que más se ajusten a sus necesidades.

### 9. Investigación

*www.qdq.com.* Cuando alguien cambia de residencia, siempre viene bien conocer en que lugar se encuentra un centro de salud, un restaurante, una farmacia o un supermercado. En este portal, los inquilinos que no conozcan bien la zona a la que se van a mudar pueden encontrar, entre otras cosas, un plano detallado de los alrededores de la que será su nueva vivienda.

### 10. Sin fronteras

*www.geoviviendas.com.* La tecnología ha hecho que no haya fronteras para comunicarse entre las personas. A través de este innovador portal inmobiliario, los usuarios buscan inmuebles mediante imágenes por satélite.